

Referat fra generalforsamling i Haveforeningen FINMARKEN

d. 1. marts 2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab fremlægges.
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - a) Valg af formand
 - b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem
 - c) Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
6. Valg af 1 revisor
7. Valg af revisor suppleant
8. Aktivitetsforeningen
9. Eventuelt

Da der havde været "koks" i udsendelsen af indkaldelsen, så ikke alle havde fået den med 14 dages varsel, blev der spurgt om man kunne acceptere at afholde generalforsamlingen. Dette blev godkendt.

1. Valg af dirigent.

Aage Møldrup blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen kunne afholdes.

2. Formandens beretning

Velkommen til jer alle til et nyt haveår 2025. En særlig velkomst til jer der er nye i vores forening.

Først det mest alvorlige.

I efteråret forsvandt vores nyindkøbte plæneklipper fra redskabsskuret i have 8. Herudover har nogen fjernet en varmeovn fra hus 8. Der var ikke tale om indbrud, så vi kunne altså ikke lave en forsikringssag. Det må nødvendigvis være fjernet af en person, som har nøgle til skuret, eller som kender koden til nøgleboksen i toiletrummet. Altså et af vores egne medlemmer. Det synes jeg er et kæmpeproblem.

Vi skifter naturligvis låsecylindren så vi fremover ved hvem der har nøgler.

Og så vores dræn.

For at undersøge eksisterende drænledninger var der behov for ændring af afløbsbrønd ved have 40-41. Denne blev opgravet og skiftet af Carsten og Ulrik med undertegnede som "lille hjælper". Herefter har vi søgt efter et kloakfirma som kunne hjælpe os med lokalisering af eksisterende drænledninger. Interessen har ikke været så stor. Personlig tror jeg det skyldes generel travlhed i forbindelsen med det våde år. Endelig lykkedes det i november at finde et firma, som ville hjælpe. Det tog dog sin tid. Jeg har netop modtaget resultatet for et par uger siden, og det ser ud til vi stort

set har fået styr på eksisterende drænledninger. En enkelt ledning kræver etablering af en ny brønd for at lokalisere den samlede længde.

Jeg foreslår, at dem som ønsker at undersøge muligheden for etablering af dræn i egen have, kontakter bestyrelsen for at drøfte, om man kan blive koblet på eksisterende ledning eller om der er andre muligheder.

Affald. Det har været en kamp for bestyrelsen i hele sæsonen, at få mange til at sortere deres affald. Når bøtterne for restaffald har været overfyldte, har de øvrige bøtter været halvtomme. Restaffald har også været fyldt med flasker, dåser, plast, pap og haveaffald. Når renovationsfolkene har nægtet at tømme, har Ena og Co bortkørt så meget affald at lågene kunne lukke og de dermed kunne afhentes. Det er **ikke fair**. Og hvem tror i fjerner det affald, som placeres frit ved siden af bøtterne ????. Der har været en del forslag til løsning undervejs, herunder at etablere overvågning. Bestyrelsen agter ikke at lege politibetjente.

Kan vi ikke få rimeligt styr på det, må vi foreslå kommunen, at affaldsstationen nedlægges, og at hver især igen må bortkøre eget affald.

Dagen før vi havde meddelt lukning af vandet, vågnede jeg om morgenen til 4 gr frost. Jeg besluttede derfor hurtigst muligt at få lukket for vandet, da der også var frost i vejrmeldinger den kommende nat. Den eneste mulighed for at kommunikere med flest mulige skrev jeg det på Facebook.

Hvis vi ved sådanne tilfælde fremover mødes med vrede, ser jeg ikke anden mulighed end at vandet lukkes ved sæsonens afslutning 1. november.

Jeg er lidt bekymret for den generelle pasning af vores område. En hel del får f.eks ikke luget vejafsnittet foran egen have. Mere end halvdelen af haverne betaler i stedet for at deltage med en arbejdsdag. Jeg synes det er ærgerligt for ud over at få passet vores haveforening får man også sludret undervejs med folk man måske ikke kender.

Skal vi sætte prisen op for ikke at deltage eller skal vi supplere med en ekstra arbejdsdag ??? Jeg synes ikke vi skal lade vores område forfalde.

Jeg vil opfordre alle til, ikke at parkere på vores veje. Dels står det i vores lejeaftaler og dels skal der altid være plads til redningskøretøjer. Vigtigst er dog, at rabatterne på vores veje, ikke er bygget til tung belastning.

Der har været stigende problemer med aflæsning af vandmålere. Jeg vil gerne bede alle med vandmåler at tjekke om den kan aflæses eller få den skiftet.

Vi har valgt at udskifte peloner på vejene ned mod søen med bomme og kodelås som er enklere at håndtere. Det ser ud til at fungere fint.

Der har været klager over vores kørsel i Sigbritsparken. Jeg er enig i, at det ikke er fair biler kører ved siden af stien og pløjer terrænet op. Fortsætter dette er risikoen, at kommunen afspærres for kørsel.

Jeg vil også opfordre alle til at deltage ved de fælles arrangementer, som især støtteforeningen bruger ressourcer på at etablere. Uanset om man hver især har større eller mindre behov for det sociale, mener jeg det er en kvalitet for vores forening med et aktivt liv, også udenfor hækkene.

Sluttelig vil jeg ønske alle et rigtig godt nyt haveår med gode afgrøder og hyggestunder med familie og venner.

Kommentarer til formandens beretning:

Dorrit have 32: Det har virket, at afløbet ud for haven er blevet rensat.

Kim have 10: Foreslog at der kommer lås på skraldespandene. Der var en større debat om affald. Vi har alle et ansvar for at sortere korrekt, hvis ikke kan vi risikere at beholderne bliver fjernet og at vi selv skal fjerne vores affald.

Parkering ved have 127, bilen holder så langt ude, at forbikørende bliver nødt til at køre ud i rabatten. Dette ødelægger vores vej. Bestyrelsen tager en snak med dem.

Motorcykel larm påtales.

Vandmålerne bør aflæses ved lukning af vandet.

Det blev påtalt at der er for få, der deltager i arbejdsdagene. Husk også det sociale.

Lukkedato for vand blev drøftet. Vandet lukkes omkring 1. december, men før hvis der kommer frost. Meddeles på hjemmeside, facebook og tavle.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab

Vi fik sidste år en stor stigning i vores forsikringspræmie, Kirsten har derfor undersøgt andre muligheder for forsikring. Der er ikke andre selskabet, der vil tegne en fællesforsikring. Der blev derfor gået i dialog med Tryg og i løbet af sommeren, vendte de tilbage med, at stigningen havde været for høj. Det betyder at alle med brandforsikring bliver nedsat med kr. 139. For året 2025 betyder det en præmie på kr. 670, da tilbagebetalingen for 2024 også indregnes. For præmien for brand/indbo bliver nedsættelsen kr. 278. For 2025 bliver prisen 1.391. Regnskabet blev gennemgået og der var en fejl i formueopgørelsen. Dette er det rettede udgave.

Formueopgørelse 31.12.2024

	2024	2023
<u>Aktiver</u>		
Kassebeholdning	685	685
Bankbeholdning	223.948	179.176
Formue Flex/opsparingskonto	140.121	141.774
Foreningshus		
Aktiver I alt	364.754	321.635
Aktiver pr. have	<u>3.144</u>	<u>2.773</u>
<u>Passiver</u>		
Egenkapital saldo 31/12-23	321.635	
Årets resultat	43.119	364.754
Passiver I alt	364.754	321.635

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

- a) Jette have 65: Kan der sættes skilte til hundelufferne om at de skal fjerne/tage med deres hundelorte, når de luffer hunde i vores kolonihave område.

Der skal sættes nye skilte op og de gamle skal renses. Problemet er at det ikke bliver respekteret og at havelejerne bliver overfuset, når de påpeger problemet.

- b) Kate have 135: Vi finder en lidt mere fælles løsning på dræn, og betaling af de forbundne omkostninger eller en andel heraf f.eks. drænslanger.

Foreningen betaler drænslangerne. Man kan evt. gå sammen om at få dem gravet ned i haverne. Kim have 10 foreslår at man starter fra søen og opad.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a) Valg af formand: Ernst Hansen blev genvalgt
- b) Valg af næstformand: Stig Bjerregaard blev genvalgt
- c) Valgt af 1. og 2. suppleant: Ena Christensen have 55 og Rikke Larsen have 63D blev genvalgt

6. **Valg af revisor:** Susanne Løwenstein blev genvalgt

7. **Valg af revisorsuppleant:** Kate Skovdal blev valgt

8. Aktivitetsforeningen

Man vil gerne have flere ønsker til arrangementer. Nye ideer. Der mangler hænder til arrangementerne. Forslag: Nydanskerne laver mad, Havecrawl med grillaften.

9. Eventuelt

John mente at informationsniveauet skal forbedres. Ernst har lagt meget på både hjemmesiden og facebook.

Der mangler en fliishugger på listen over udlejningsmateriel.

Hvis man ønsker dræn skal man kontakte bestyrelsen.

Hækhøjden er max 180 cm.

Der åbnes for vandet den 1. april 2025

Bestyrelsesmøder i 2025 vil være den 1. onsdag i måneden.

