

# Referat fra generalforsamling i Haveforeningen FINMARKEN

d. 24. februar 2024

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab fremlægges.
4. Indkomne forslag

## Forslag fra bestyrelsen

- a) Revideret lejekontakt
  - b) Reviderede vedtægter
  - c) Truende adfærd – hvilke sanktioner skal vi have?
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
    - a) Valg af kasserer
    - b) Valg af næstformand
    - c) Valg af 1 bestyrelsesmedlem
    - d) Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
  6. Valg af 1 revisor
  7. Valg af revisor suppleant
  8. Eventuelt

## 1. Valg af dirigent.

Jan Rosiak blev valgt og kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

## 2. Formandens beretning

Velkommen til jer alle til et nyt haveår 2024. En særlig velkomst til jer der er nye i vores forening. Der blev i løbet af 2023 lavet nye lejeaftaler for 18 haver.

Ved sidste generalforsamling blev vi pålagt at søge placering og eventuelt få rensede afløbsledninger til dræn. Og ja, vi var lidt længe om at komme i gang. Til jer der på facebook har fortalt, at der har været arbejdet med det i 4 år, kan jeg hilse og sige, at det eneste jeg har fået udleveret fra de 4 års arbejde er navnet på et kloakfirma, SKS. Det viste sig at de ikke vidste noget som helst. Så hvis nogen vil fortælle mig hvad de 4 år har været brugt til kunne det være dejligt at have arbejdet videre fra dette grundlag.

I praksis forsøgte vi så at få SKS til at udføre opgaven. Efter mange rykkere og ingen aktivitet opgav vi dem og henvendte os til firma Norva 24 for at få udført opgaven. Man har ikke umiddelbart fundet nogle ledninger. Overfladeristen vi har på vejen ved have 40-41 er åbenbart eneste søgemulighed. Der er dog en vandlås som søgekameraer ikke kan komme igennem. Der skal graves for at komme ned til ledningen.

Før vi igangsætter en opgravning vil jeg foreslå at alle der har arbejdet med sagen gennem de 4 år melder ind med den viden som så ligger gemt.

Med hensyn til lukning af vand havde vi en lille kommunikationsbrist. Det skal jeg beklage og forsøge, at det ikke gentager sig. Jeg er mest ked af, at Kim ikke fik sin morgenkaffe klokken fire.

Vi fik i løbet af sæsonen en melding fra Kolding Kommune, som bad os meddele 8 haveejere, at der var personer tilmeldt med fast bopæl, hvilket i henhold til vores vedtægter og lejeaftale med Kolding Kommune ikke er tilladt.

Med hensyn til affald synes jeg det har været en kæmpegevinst, vi kan slippe af med det meste affald her. Det er dog ikke fair, at nogen smider det affald, vi er forpligtet til selv at skulle bortskaffe. Det er slet ikke fair at nogen smider affald her i vintertiden, når der slet ikke er affaldsbøtter. Det kan i ikke være bekendt som dronningen ville have sagt.

Vi har i bestyrelsen drøftet hvordan vi kunne lave mere stationære bump på vore veje uden dette vil koste en hel bondegård. Hvis nogen her en rigtig god ide må i meget gerne sende den til bestyrelsen på mail. Det kunne også være dejligt, hvis vi kunne finde en alternativ løsning, så vi kunne blive fri for de 2 chikaner.

En del har i løbet af året spurgt til kloaktank. Jeg har lige efter endnu en forespørgsel fået melding om at de endnu ikke har lavet den længe ventede evaluering på grund af travlhed i nogle afdelinger.

I forbindelse med udvidelse af vores veje blev det besluttet, at der blev givet dispensation til opstilling af fast hegning, indtil de nye hække vokser til. Denne dispensation ophører ved udgangen af 2024. Herefter gælder lejeaftalens regler om eventuelle plankeværker eller lignende skal holdes 1,5 meter fra skel.

Der har i en årrække været præcedens for, at bestyrelsen har afsluttet året med at spise en middag sammen. Det har vi også gjort i året der gik.

Jeg har konstateret at vores lejeaftaler og vedtægter på en række områder ikke er ført a'jour med tidligere bestyrelsesbeslutninger og måden vi forvalter dem. Derfor har vi udarbejdet forslag til justeringer, som vi vil bede jer godkende.

Med hensyn til Facebook kunne jeg godt ønske mig, at dette mest blev brugt til information og lidt mindre til brok. Jeg kunne godt tænke mig, hvis jeg eller vi laver en fejl, at blive konfronteret med dette direkte, så vi kan få en konstruktiv dialog. Jeg har principielt ikke noget problem med at blive hængt ud hvis jeg laver en fejl, men en dialog er da markant mere konstruktiv.

Sluttelig vil jeg ønske alle et rigtig godt haveår med gode afgrøder og hyggestunder med familie og venner.

#### **Kommentarer til formandens beretning:**

Der blev spurgt til kloaktanke-dispensation, og Jan Rosiak svarede, at der ikke var udløbsdato på denne.

#### **Vi har nu undersøgt sagen og i referatet fra økonomiudvalgsmødet den 22.05.2017, står der at der er givet tilladelse til en prøveperiode på 3 år.**

Der blev stillet spørgsmål vedr. dræn. Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af Svend have 137, John have 98, Jan have 49, Carsten have 10 og Ernst have 65, der skal finde ud af, hvor der ligger dræn og det videre forløb.

Der var stor ros til Ernst fra have 94.

Formandens beretning blev godkendt.

### 3. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået, og det blev oplyst at vores forsikringsaftale stiger med 50%, dvs. brandforsikring fra kr. 632 til kr. 948 og brand/indbo/storm forsikring fra kr. 1.298 til kr. 1.947. Der blev gjort opmærksom på, at hvis man ikke ønsker at forsætte i den fælles forsikring, skal man snarest vende tilbage til kassereren. Der blev ønsket, at man undersøger hos andre forsikringsselskaber.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag.

- a) Bestyrelsen har gennemgået lejekontrakten og opdateret den med de vedtagne beslutninger fra tidligere generalforsamlinger.

Forslaget blev godkendt og bliver nu sendt til kommunen, når de har godkendt ændringerne, vil den nye lejekontrakt komme på hjemmesiden, med markering af ændring i 2024.

- b) Bestyrelsen har gennemgået vedtægterne og opdateret den med de vedtagne beslutninger fra tidligere generalforsamlinger

Forslaget blev godkendt og bliver nu sendt til kommunen, når de har godkendt ændringerne, vil de nye vedtægter komme på hjemmesiden, med markering af ændring i 2024.

- c) Truende adfærd

Følgende blev vedtaget:

Ved truende adfærd overfor bestyrelsen, skal der fremover gives en advarsel, hvis der er gentagelser vil det medføre en opsigelse, der dog skal drøftes på en ekstraordinær generalforsamling.

Ved truende adfærd mellem haveejere, skal dette klares indbyrdes. Hvis der forekommer vold og trusler, skal der indgives en politianmeldelse.

- d) Der var kommet et ønske fra en havelejer, om at man kunne sende en fuldmagt til generalforsamling.

Dette blev nedstemt.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a) Valg af kasserer: Kirsten Knudsen blev genvalgt
- b) Valg af næstformand: Flemming Cilius have 129 blev valgt
- c) Valg af bestyrelsesmedlem: Bettina Holm blev genvalgt
- d) Valgt af 1. og 2. suppleant: Ena Christensen have 55 og Rikke Larsen have 63D blev valgt

6. **Valg af revisor:** Susanne Løwenstein blev valgt

7. **Valg af revisorsuppleant:** Connie Clausen blev valgt

## 8. Eventuelt

Have 94 takkede for støtten ved Aage's sygdom og bortgang. Haven skal sælges, Kim og Susanne har passe den i 2023. Kunne godt have brugt et vurderingsudvalg, men blev gjort opmærksom på at skifteretten vurderer huset.

John have 98: Der kommer folk udefra der dumper deres affald i vores containere. Der skal kikkles på vores vejbumpe, for eventuelt at finde en bedre løsning. Spurgte til kloaktank – se svar efter formandens beretning. Vil lave en prøvesag.

Dorte have 101: Ville vide om man måtte klippe naboens hæk på en arbejdsdag. Svar: Dette er ikke en opgave til arbejdsdage, men noget der skal tages op på havevandring.

Kim uddelte sedler med aktivitetsudvalget arrangementer i 2024. Udvalget har en kassebeholdning på kr. 1.200. Der er 3 medlemmer i udvalget, men der ønskes flere medlemmer. Yvonne har lavet alle opslagene.

Bestyrelsesmøder i 2024 vil være den 1. onsdag i måneden.