

# Referat fra generalforsamling i haveforeningen Finmarken den 23.02.2019

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskabet ved kassereren, herunder fastlæggelse af kontingent for 2019
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af vurderingsudvalg
7. Valg af 1 revisor
8. Valg af 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt.

1.  
Finn Hansen fra Dreyershus (have 134) blev valgt. Finn kunne konstatere at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt den 01.02.2019 både på mail, brev og facebook. Derudover ønskede Finn at generalforsamlingen blev holdt i en god tone.

2.  
Formandens beretning del 1. opsigelse have 99.

Velkommen til generalforsamlingen.

Et år der faktisk er foregået stille og roligt. Det kunne jeg sige sidste år og tidligere år men absolut ikke sidste sæson. Desværre.

Dem der følger med i livet i kolonien og kommer til generalforsamlingerne hører vi jo ikke så meget fra. De er up to date. De kender reglerne og retter sig efter dem ligesom vores lejekontrakt og vedtægter påbyder. Men der sker jo også der er nogen der skal have lidt gang i roulade gade. Altså igen går og mukker i krogene, opdigner andre og holder gnisten i gang.

Det gør man i stedet for lige at møde op når der er bestyrelsesmøder som alle kan og få gør.

En ting jeg opfordrer alle nye til er at læse reglerne igennem på lejekontrakt og vedtægter, men få gør det for nu om dage tror man, at man kan stå og sige "det vidste jeg ikke", sådan er det bare ikke. Følg reglerne eller lad være og få konsekvenserne.

Det med lejekontrakt og vedtægter med tillæg er kendetegnende for den sag vi har i dag med have 99.

I lejekontrakten

7

Enhver der føler sig forurettet af bestyrelsens afgørelse kan indanke denne, for en ordinær eller en ekstraordinær generalforsamling. Meddelelse herom skal være formanden i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen. Foreningens medlemmer skal informeres om klagen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Det har ikke opsættende virkning at bestyrelsens afgørelse indankes for generalforsamlingen. Krav om tvangssalg af haven har dog opsættende virkning indtil en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling endeligt har behandlet medlemmets klage over bestyrelsens afgørelse.

## 10.

### **Misligholdelse:**

Overtrædelse af bestemmelser i denne kontrakt medfører første gang påtale. Såfremt lejer ikke inden for en nærmere passende fastsat frist på mindst 14 dage har bragt det påtalte forhold i orden, kan kontrakten uden yderligere varsel bringes til ophør.

Påtaler gælder kun igangværende sæson.

## 11.

### **Aflevering af lejemål**

Ved lejemålets ophør tilstræbes overdragelse af havehuset til efterfølgende lejer, såfremt den fraflyttende lejer ønsker dette. Træer og buske samt levende hegn må ikke opgraves eller fjernes – heller ikke selv om disse er plantet af lejere og lejer har ikke krav på godtgørelse for disse eller for udførte forbedringer af anden art.

Havehus, som overtages fra tidligere lejer eller opføres i lejeperioden, er lejers ejendom og må fjernes fra haven.

Lejer skal senest 3 måneder efter lejemålets ophør have fjernet sine afgrøder, redskaber og lignende fra haven. Herefter kan Kolonihaveforeningen fjerne resten eller overdrage dem til en ny lejer.

Med hensyn til havehus henvises til § 6.

### **Vedtægter**

§ 10 Bestyrelsen er ansvarlig for, og administrerer foreningens midler. Bestyrelsen skal påse at nærværende vedtægt, samt bestemmelserne i det enkelte medlems lejekontrakt overholdes og at ro og orden ikke forstyrres. Ethvert medlem er underkastet bestyrelsens afgørelser, der kun kan omstødes eller ændres af en generalforsamling.

§ 11 Bestyrelsen har pligt til, én gang månedligt, i tiden fra 1. maj til 1. november, at efterse haveforeningens område for evt. fejl, mangler og sørge for at få disse rettet. Medlemmerne kan ikke nægte bestyrelsen adgang til deres haver, såfremt bestyrelsen skønner det nødvendigt. Bestyrelsen har, i tilfælde af grov misligholdelse af en have, ret til at lade haven istandsætte af fremmed hjælp, for havelejers regning. Såfremt kommunens anvisninger i byggetilladelser ikke efterkommes, er det opsigelsesgrund. Bestyrelsen har ret til at opsige et medlem i overensstemmelse med reglerne i lejekontrakten. Pågældende kan dog indenfor en frist af 14 dage indanke bestyrelsens afgørelse for Kolding Kommune

Disse er ikke overholdt på noget tidspunkt, der er ikke fulgt op på påbud, bod er ikke betalt og det er massivt, som jeg personligt er blevet svinet til, fordi jeg jo er formand og den der skriver påbuddene når der er noget. Men der har været andre bestyrelsesmedlemmer med også på vandringer. Der er kommet det ene utrolige spin efter det andet åbenbart summet op med masser af andre medlemmers deltagelse. Underligt for førhen har de fleste været åbne og er kommet når de havde noget på hjerte, det gør man åbenbart ikke længere.

Jeg tror faktisk ikke sandheden er sådan. Jeg oplever en der er god til spin. Og som så sandelig er villig til at gå hele vejen må siges. Nr 99 er kommet her i dag for at deltage i GF. Det har hun ret til jf. reglerne om at når vi fratager hende huset har det opsættende virkning og skal behandles af GF. men den tilsvining hun har budt os fra bestyrelsen er ikke ok og uacceptabel.

Inden vi stemmer vil jeg dog sige at vi er enige om at nr. 99 har til 1 april til at sælge sin have, derefter sælges den eller foræres den til anden side. Ved evt. salg får have 99 overskuddet.

Men hun er opsagt lovligt som medlem af foreningen jf det ovennævnte og har derfor ikke lovligt ærinde her med mindre GF mener noget andet.

Så vi fra bestyrelsen vil gerne vide skal have 99 have lov at deltage i generalforsamlingen eller skal hun forlade området.?

Dette medførte en flere timer lang debat om regler for havevandring, bod osv. Det blev derfor besluttet, at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal tage stilling til disse punkter og intet andet.

Der skulle derefter stemmes om have nr. 99 skulle blive i generalforsamling. Dette medførte at dirigenten trak sig. Hvorefter Jørn Larsen blev valgt som ny dirigent.

Afstemningens resultat: 17 for at bestyrelsen havde handlet korrekt, 14 stemte nej, 14 var blanke og 4 ugyldige.

Have nr. 99 blev derefter bedt om at forlade generalforsamlingen, da de var opsagt.

Pga. af ovenstående resultat følte bestyrelsen ikke at vi havde generalforsamlingens tillid, der blev derfor bedt om en afstemning om bestyrelsen. Resultat: 40 stemte for og 7 imod. Bestyrelsen valgte derfor at blive.

Formandens beretning del 2.

Jan orienterede om de tiltag der er foretaget i det forløbne år. Påbegyndt renovering af fælleshus, opsættelse af vejskilte. Der er rigtig mange der deltager i arbejdsdagene. Der vil ikke blive opkrævet gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdage for 2018, da flere dage blev aflyst bl.a. på grund af tørken.

Jan takkede af som formand.

Beretningen blev godkendt.

Bestyrelsen takkede Jan for det store arbejde, han har lagt i foreningen gennem alle årene.

3.

Regnskabet blev gennemgået, og det var især den høje udgift til vand der skilte sig ud. Vandforbruget har været højt, men der er en mistanke om, at det kan være læk på rørene. Dette undersøges når der bliver lukket op for vandet.

Vandafgiften for haver uden vandmåler bliver for 2019 kr. 250,00. Affaldsadministrationsgebyret falder fra kr. 140,00 til kr. 84,00,

Der blev spurgt: Hvor mange penge er der indkommet i bod fra havevandring. Beløbet er kr. 2.400, dvs. der er 8 have der har betalt bod. Derudover er der ikke indbetalt for kr. 600. jf. formandens beretning del 1.

4.

Indkomne forslag

a) Forslag fra have 99. Som pkt til generalforsamlingen ønsker jeg emnet: Havevandring og opsigelse af haver. Punktet tages op på ekstraordinær generalforsamling

- b) Bestyrelsen: Forslag til størreelse på bod. Punktet tages op på ekstraordinær generalforsamling
- c) Have 100: Generalforsamlingen udpeger 4 medlemmer til at være med på havevandring, derudover skal der altid deltage mindst 1 bestyrelsesmedlem. De adviseres senest en uge før vandringen. Punktet tages op på ekstraordinær generalforsamling
- d) Bestyrelsen med flere: Kørselsretningen ændres på stien der går fra 122 til 138, således at der ikke må køres op ad stien fra søen. Vedtaget enstemmigt. Der skal laves chikane (bump) ved nr. 138.
- e) Bestyrelsen: Bestyrelsen indhenter tilbud fra mindst 3 entreprenører/vvs's om projekt ETABLERING AF VANDMÅLER OG HANE i alle haver. Således at det kan igangsættes fra 2019. Med hensyn til hvad kan medlemmerne selv lave/få lavet. Alle have skal have vandmåler/vand i haven senest 2025. Vedtaget.
- f) Have 100: Alle bestyrelsesbeslutninger offentliggøres hver måned med opslag i infotavlen og hjemmesiden. På hjemmesiden bliver de stående, mens de kun er i infotavlen til næste opslag. Dette gælder ikke personsager. Vedtaget.
- g) Have 29: Lejen for have 8 på kr. 300 er for dyr. Dette blev ikke vedtaget, men det blev besluttet at udbyde rengøring af huset som arbejdsdage.

#### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a) Valg af formand: John Thede blev foreslået og valgt.
- b) Valg af bestyrelsesmedlem: Jørn og Bettina blev foreslået. Jørn blev valgt med 23 stemmer mod 13.
- c) Valg af 1. og 2. suppleant. Bettina (have 9) og Tanja (have 4) blev foreslået. Bettina blev valgt som 1. suppleant og Tanja som 2. suppleant.

#### 6. Valg af vurderingsudvalg

Jørgen have 17 og Jan have 100 blev valgt.

#### 7. Valg af 1 revisor

Connie Olsen blev valgt

#### 8. Valg af revisorsuppleant

John have 20 blev valgt.

#### 9. Eventuelt

Jens Dalmann spurgte om der har været medlemmer med på havevandring? Bettina svarede at det havde der den første gang i 2018.

John have 20 gjorde opmærksom på at mail fremsendt fra have 99, ikke er lovlige iflg. Persondataloven.

Jørn bad alle med vand i haverne om at lukke hanerne.

Aage havde lavet Chili con carne til alles tilfredshed.